

一般物件現地調査票 (SA帳票B-10)

作成日
作成者
Smart Attack ID
確認者
調査日

1 基礎・属性事項

| | | |
|----------------------|---|------------------------|
| 契約者名 全角文字列項目サンプル | 職業コード 文字数字項目サンプル | 2015/9/1 13:00 |
| 所有者名 全角文字列項目サンプル | 機械不動作保証対象外割引適用有無 ■あり □なし | 保険引き受け予定日 2015.12.1 |
| 所有者区分 ■法人 □個人 | 有効面積割合(機械不動作有りの場合) 文字数字項目サンプル | 保険金額(建物) 30,000千円 |
| 契約者居住の有無 ■あり □なし | 居住用途の有無 ■あり □なし | 家財保険金額(動産) 3,000千円 |
| 建物名称 全角文字列項目サンプル | 保険種類 ■普通火災 □店舗総合 □タフビズ事業者総合 □企業財産包括 | 構造級別 鉄筋コンクリート造り1級 |
| 所在地 東京都台東区蔵前1-2-3 | 契約区分 ■新規 □既存 | 建物総面積 250平方メートル |

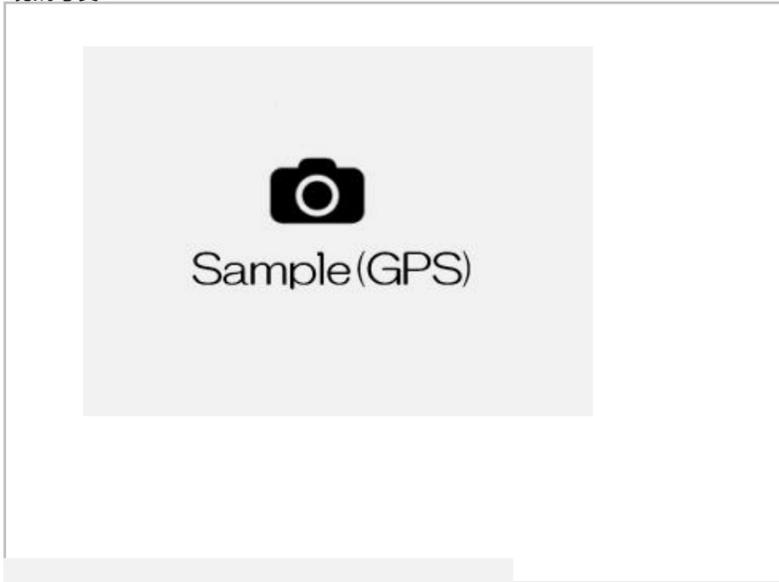
1-2 環境特性

| | |
|-----------------------|--------------------|
| 防火地域種別 全角文字列項目サンプル | その他 全角文字列項目サンプル |
|-----------------------|--------------------|

| 2 評価項目 | 基準 | 確認項目 | 要確認 |
|--------|--|---|--|
| 火災予防 | 全従業員への防災教育・訓練を年1回 防災に関する標語等が見やすく目立つ 場所に掲示されている 消防計画書、消防検査報告書等の書類 が保管・管理されており、可用性が 確保されている | ■はい □いいえ ■自社作成 □外部作成 □掲示なし | 防火訓練実施記録により確認 現地調査時に確認 |
| 防火 | 可燃廃棄物の分割、清掃を常に実施 廊下・階段出入口、避難口は正常作 動中である | ■はい □いいえ ■はい □いいえ | 廃棄物置き場などを現地調査し 現地目視の事。 |
| 喫煙対策 | 指定喫煙場所以外は「禁煙」である | ■はい □いいえ | 一部の喫煙区画を除き、全館禁 煙の場合をいい、表示等の衆知 手段を確認のこと。 |
| 警備状況 | 建物内に常時(休日・夜間)人がい る体制になっている 警備会社との警備契約をしている | ■はい □いいえ ■はい □いいえ | 現地調査で確認 契約書等により確認 |
| 災害対策 | 災害・緊急時の電話連絡網を作成済 みである 避雷針等の落雷被害防止がされてい る 風雷被害防止として屋根部分の定期 点検を行っている | ■はい □いいえ ■はい □いいえ ■はい □いいえ | 緊急連絡網を確認 現地調査時に確認 口頭で確認 |
| 消防署 | 消防署への通報手段は 公設消防または水利がある | ■消化設備起動による自動通報 □手動または電話 ■はい □いいえ | 消火設備の作動により、消防署 への自動通報されるシステムで あること。 「水利」(1)貯水槽の合計有 効水量が70立方メートル以上の |
| 消防団 | 消防団への通報手段は 公設消防または水利がある | □消化設備起動による自動通報 □手動または電話 □はい □いいえ | 消火設備の作動により、消防署 への自動通報されるシステムで あること。 確認事項は上記と同一。 権限の有無を確認のこと。 |
| 認証取得 | 取得認証 | □9000 □14000 □エコアクション □CASBEE □エコステージ □なし | 認証書・認証団体に確認 |
| 屋根 | 陸屋根である | ■はい □いいえ | 陸屋根とは平らまたは、傾斜の 緩い屋根 |
| 建築年月 | 年号 | 全角文字列項目サンプル | 現地調査で確認 |
| 備考 | 徒歩5分以内の距離に消防要員が常駐 している | ■はい □いいえ | 現地調査で確認 |
| | 特・1級構造建物の四方空地が6m以 上である | ■はい □いいえ | 現地調査で確認 |
| | 建物内での直火の使用が無い | ■はい □いいえ | 現地調査で確認 |

| 3 消防署 | 3-1 消防団(地域) | | |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 消防署名 | 全角文字列項目サンプル | 消防団名 | 全角文字列項目サンプル |
| 消防ポンプ車 台数 | 12345 | 装備 | 12345 |
| 消防署までの 距離 | 12345 | 拠点までの 距離 | 12345 |

現調写真1



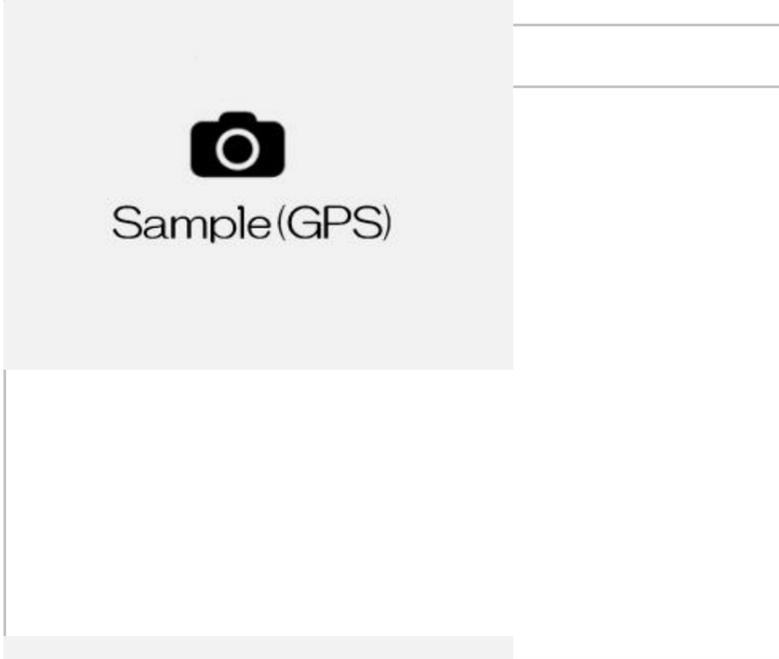
写真用途

1 基礎事項対応画像

| | |
|----|----|
| 全景 | 一部 |
|----|----|

説明

特記事項



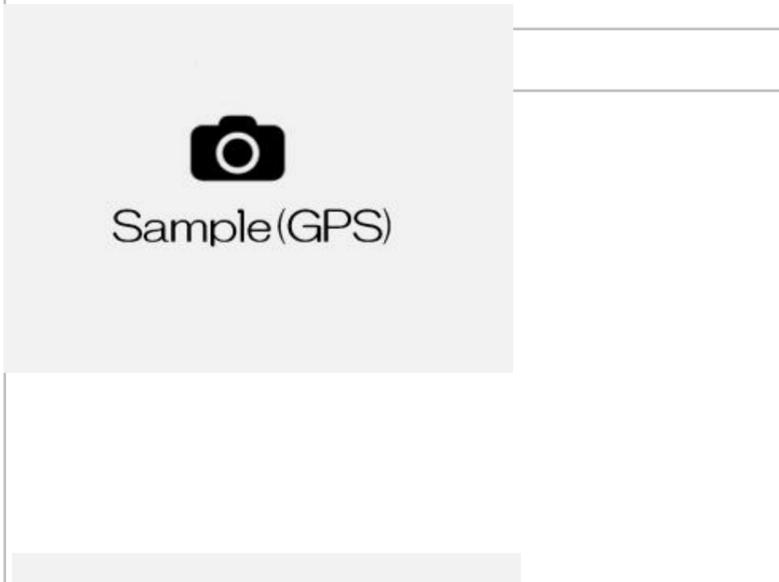
写真用途

2 環境特性対応画像

| | |
|----|----|
| 全景 | 一部 |
|----|----|

説明

特記事項



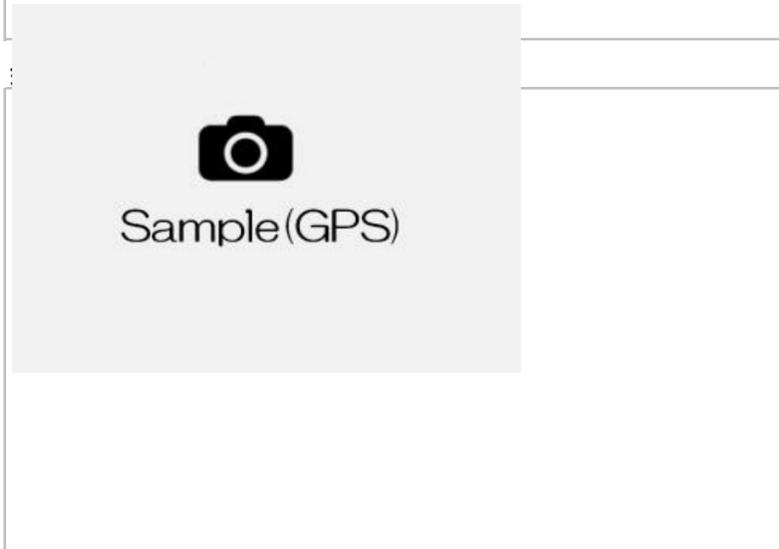
写真用途

4 評価項目対応画像

| | |
|----|----|
| 位置 | 個所 |
|----|----|

説明

特記事項



写真用途

4 評価項目対応画像

| | |
|----|----|
| 位置 | 個所 |
|----|----|

説明

特記事項